

2008年 中山道子 不動産投資指南塾

1,000万以下、利回り20%以上の不動産投資家 中山道子

自己紹介

私は、日本で、零細のにわか自営だったために与信力が弱く、銀行に相手にされるような人間ではありませんでした。代わりに、アメリカで不動産投資をはじめ、その結果、東京在住にいながらにして、大きな成功を収めています。現在、私の所有する不動産は、ローンがついているものの、額面では、1億円をゆうに越えます。もちろん、各種支払い後に、すでにキャッシュフローがあるので、完済時が、特に楽しみです。というのも、アメリカの物件というのは、償却が早い日本の物件と異なり、家賃の値下がり心配せず、資産価値を維持しやすいから。今「サブプライムに揺れているアメリカで、そんなうまい話があるの?」と思われる方もいるでしょう。実は、私の投資戦略は、「不況時に特に有効」なシステム。物件価格がどんどん下がる今だからこそ、素人が怖くてエントリーできないアメリカ市場には、掘り出し物がごろごろ! 私の投資哲学に賛同していただけるようなら、あなたも、ぜひ、仲間になりませんか?

中山道子アメリカ不動産投資哲学

300万からの小額から、堅実に成長
キャッシュフロー型投資を基本に、キャピタルゲイン狙いは、あくまで慎重に
ひとつの案件に全勝負をかけない
賢明な投資家になるためには、学びと実践が交互に必要な
短期狙いせず、中長期の資産形成に焦点をあわせる

この指南塾は、こんな方に最適です

不動産投資について、まったく知識がない方

すでに日本で不動産投資をしているが、アメリカのことはまだまったくわからない方

詳細は専門家に任せるにせよ、知識を得て、賢明な投資家へと成長されたい方

現在、ご自分の年金対策に不安がある方

ハワイに別荘を購入したいが、高額で、すぐには無理なので、まずは、米国資産形成に着手したい方

すでにアメリカに物件を持っているが、レアルター任せで、よくわかっておらず、今後が不安な方

日本の不動産や金融業界の方で、アメリカ不動産について、系統だって勉強してみたい方

よい投資仲間を作りながら、わいわい勉強していきたい方

中山のブログを時々読んでいたけれど、やはり直接、話を聞いてみたい方

今回のみ!

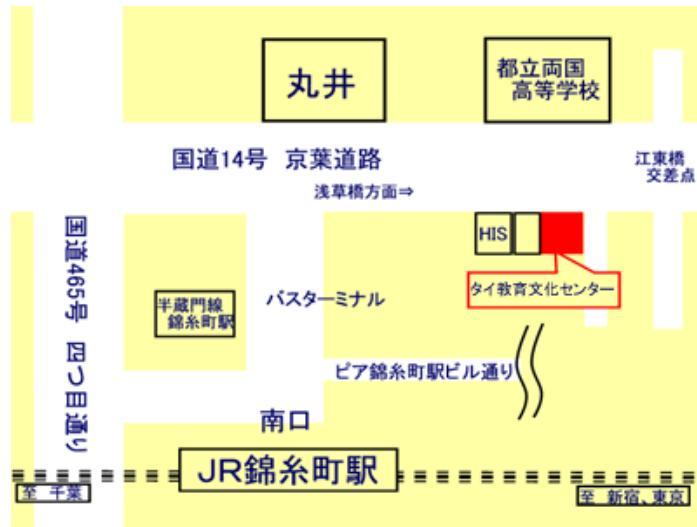
中山道子アメリカ不動産投資指南塾 DVD 収録機会へのご協力を仰ぐため、格安プライスで、ご参加いただけます。(収録は、背後からとなりますので、個別のお客さまの肖像権やプライバシーを侵害することはありません)

開催場所

タイ教育・文化センター最上階 JR錦糸町駅南口下車右へ5分

130-0022 東京都墨田区江東橋 1-11-9 PKサイアムビル

HP <http://www.thai-tec.jp/>



ビル入り口概観

セミナー開催要綱

- 2月から6月まで、毎第四土曜日午後2時から5時まで【その後、1時間の懇親会付】
- 7月に、外苑前 PC セミナールームを借りて、6 回目番外編 PC セミナー催行予定【日程未定】
- 各回軽食込みで12,000 円【但し、PC セミナーのみ 15,800 円で懇親会なし】
- 全 5 回参加者様は、50,000 円へ割引【PC セミナーは、別途割引なし】
- 定員 12 名様【PC セミナーは、15 人程度】

セミナー参加者様だけの特典

- 読み応え満点の資料集は、実際に使用されている書類も惜しみなく収録の永久保存版で、毎回大評判！
- 受講後、毎回、中山から 参加者様の疑問等にも対応する、総括コメント音声ファイルが届きます！
- 仕事などで、直前の予定変更等が心配な方も、「セミナー音声ファイル他一式資料お届け」で、出席したと同様に、勉強していただけます！（今回格安にてのご提供のため、キャンセルはご容赦いただいております）
- 投資レポートの数々で、投資の勉強が、わかりやすく身につきます！（特に、投資失敗例のレポートは大好評です）

開催要領

- 不案内な方でも、ついて行けるよう 3 時間のセミナーは、45 分ずつの時間割制とし、休憩を挟みます。
- 初級者の方でも、アメリカの不動産投資の専門用語がわかるように、語句説明も丁寧にいたします。
- コーヒー飲み放題。5 時以降、セミナー会場にて、懇親会をかねて、軽食をサービスいたします。

2008年 中山道子 投資指南塾 プログラム詳細

初回 2月23日 土曜日 「どうしてアメリカに投資するか」

中山道子、自己紹介 やればできる! 金持ち父さん」の一読者から不動産投資家への道
わたくし遠隔投資 アメリカ不動産取引システムご説明
投資一般理論 アメリカを例にした不動産投資一般理論

この回では「中山道子の赤っ恥日記 - 投資失敗歴大公開」レポート贈呈。私の過去の戦歴の失敗歴を正直にお話して大好評です。

2回目 3月22日 土曜日 「アメリカ不動産投資はこんな魅力がいっぱい」

アメリカの不動産投資の魅力概論 アメリカ不動産特徴概論
アメリカの不動産投資の魅力不況編 アメリカ不動産投資特徴をサブプライム問題を交えて
アメリカ不動産投資融資戦略 日本人にとっての融資戦略

この回では2008年3月時点のサブプライム住宅ローン問題の動向観測を音声ファイルでお届けします。

3回目 4月26日 土曜日 「アメリカ不動産投資実践戦略論パート1」

中山投資戦略概論 投資戦略って、どういふこと? これだけある、攻略法
円ローン説明 アメリカ人より有利に投資できる円ローンとはなにか
ベガス戦略 + 円ローン 2008年夏以降のローリスク長期資産形成戦略ご説明

この回では、懇親会の一部を使って、円ローン融資基準につき、具体例を交え、リアルな詳細をお話します。

4回目 5月24日 土曜日 「アメリカ不動産投資実践戦略論パート2」

老朽物件高利回り戦略 利回り20%が「あたりまえ」の秘密!
ローン対現金戦略 レバレッジとの付き合い方。ローン対現金についての私の考えをリスクも含めてご説明
アメリカのローン概論 アメリカの融資の特徴とは

この回では、アメリカの銀行の融資申請用紙や私のローン取得詳細資料など、実際の資料をお届けします。

5回目 6月28日 「アメリカ不動産投資家であるとは、どういうことか」

アメリカで与信を作っている方法 日本人でも、ここまでできる!
管理会社との付き合い方概論 よい管理会社、悪い管理会社、管理会社とは、こう付き合う!
不動産投資家の心構え リスク編 不動産投資のリスクとはなにか - 私が見聞きした失敗例も含めて

この回では、番外編として、懇親会の一部を使って、「やっではないけない投資案件の具体例」についても、お話します。

6回目 7月 日程調整中 アメリカ不動産投資準備編 PC セミナー

ネットでできるアメリカ投資入門 銀行口座、電話や住所など予備的、付随的なことをネットで済ませます!
ネットでできるアメリカ投資入門2 広告された物件、自分の物件の詳細確認をネットで行う!

このセミナーでは、各人PCの前に座り、15以上のウェブサイトの使いこなし方を直接伝授いたします。物件サーチ以外の遠隔投資に必要なローコストのテクが習得できます。

お振込先 三井住友銀行人形町支店 普通預金口座 1142438 ヨ) ジョウジン
プログラム内容問い合わせ先 中山道子 nakayama@usa-rei.com